



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ**

Сектор за нормативне послове и  
међународну сарадњу  
Одељење за међународну правну  
помоћ у грађанским стварима  
Бр. 762-02-4230/2012-07  
Дана 13.09.2012. године  
Београд

**В. Ф. СВИХ ПРЕДСЕДНИКА ОСНОВНИХ СУДОВА**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење о постојању узајамности у погледу стицања права својине на непокретностима

Дана 3.07.2012. године упутили смо вам допис у погледу поступања судова приликом овере уговора о промету непокретности у којима се као стицалац непокретности појављује страно физичко односно правно лице. Овим путем обавештавамо вас да Министарство правде и државне управе располаже подацима о постојању узајамности између Републике Србије и следећих држава:

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Аустрија            | 18. Велика Британија             |
| 2. Белгија             | 19. Краљевина Холандија          |
| 3. Белорусија          | 20. Чешка                        |
| 4. Босна и Херцеговина | 21. Швајцарска                   |
| 5. Грчка               | 22. Црна Гора                    |
| 6. Данска              | 23. Шпанија                      |
| 7. Италија             | 24. Шведска                      |
| 8. Ирска               | 25. Иран                         |
| 9. Мађарска            | 26. Јапан                        |
| 10. Молдавија          | 27. Кипар                        |
| 11. Немачка            | 28. Узбекистан                   |
| 12. Пољска             | 29. Јужноафричка Република       |
| 13. Португалија        | 30. Канада                       |
| 14. Руска Федерација   | 31. Сједињене Америчке<br>Државе |
| 15. Румунија           | 32. Доминиканска Република       |
| 16. Словачка           | 33. Аустралија                   |
| 17. Словенија          |                                  |

---

Министарство правде и државне управе Републике Србије, Београд, Немањина бр. 22-26

Сектор за нормативне послове и међународну сарадњу

Одељење за међународну правну помоћ у грађанским стварима,

Телефон/Факс: +381 11 3622 356, [int.legal.assist.srb@mpravde.gov.rs](mailto:int.legal.assist.srb@mpravde.gov.rs)

[www.mpravde.gov.rs](http://www.mpravde.gov.rs)

У погледу наведених држава није потребно званично тражити мишљење од овог министарства, нити од странке у поступку, већ је довољно позвати се на овај допис.

У погледу држава које нису наведене у овом допису потребно је да страном физичко, односно правно лице приликом овере уговора о промету непокретности, које се појављује као стицалац непокретности, приложи суду доказ о постојању узајамности, или да суд затражи мишљење о постојању узајамности од овог министарства - Одељења за међународну правну помоћ у грађанским стварима.

Напомињемо да у смислу члана 1 Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон и 41/2009) власник пољопривредног земљишта не може бити страном физичко, односно правно лице. Чланом 2 Закона о пољопривредном земљишту дефинисано је да се под пољопривредним земљиштем подразумева земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. То даље значи да се страна физичка и правна лица не могу уписати као носиоци права својине на пољопривредном земљишту, на основу правних послова *inter vivos*.

Молимо вас да о садржини овог дописа обавестите све службе за оверу уговора о промету непокретности.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
Мр Милисав Чогурић

