



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАНКА ТРИВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору

Венац војводе Радомира Путника 34/5

Сомбор

суз

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАНКА ТРИВИЋ

Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 34/5

Пословни број: ИИ 377/17

Идент. број предмета: 72-01-00377-17-0180

Дана 09.09.2026. године

Јавни извршитељ Ранка Тривић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Душко Петровић, Чока, ул. ПЕТРА ДРАПШИНА 70, ЈМБГ 2502967710191, чији је пуномоћник адв. Зоран Ђорђевић, Сента, ПОШТАНСКА 6, Александар Ковач, 25101 СОМБОР, ул. АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 9/8, ЈМБГ 0312973810032, чији је пуномоћник адв. Душанка Ђапић, Сомбор, МИТЕ ПОПОВИЋА 4/1, НЛБ БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, РЕПУБЛИКА СРБИЈА - МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, Београд, ул. КНЕЗА МИЛОША 20, МБ 17862154, ПИБ 108213421, кога заступа Државни правобранилац, Суботица, ТРГ ЛАЗАРА НЕШИЋА 1, Драгиша Милошевић, 25000 СОМБОР, ул. ВАЉЕВСКА 8А/10, ЈМБГ 2206961761519, чији је пуномоћник адв. Емилијан Борић, Београд, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА 168, ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, БУРЕ ЂАКОВИЋА 17, против извршног дужника, Рајко Кунић, 25000 Сомбор, ул. ЈОСИЋКИ ПУТ 34, ЈМБГ 2012968810028, применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење), у даљем тексту ЗИО, ради намирења потраживања дана 09.09.2026. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности на јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности и то:

- трособни стан у Сомбору, улица Алексе Шантића 9, уведеног у Лист непокретности бр. 2552 к.о. Сомбор I, катастарска парцела 7380, број зграде 3, спрат други, број стана 8, евиденцијски број посебног дела објекта 21, површине 83м², у приватној својини извршног дужника Рајко Кунић, 25000 СОМБОР, ул. ЈОСИЋКИ ПУТ 34, ЈМБГ 2012968810028 са обимом удела 1/1.

На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писаним исправама, уписане су забележбе и терети као у Г листу Листа непокретности.

Укупна утврђена вредност непокретности која се продаје износи 9.872.851,39 динара, што је утврђено на основу Извештаја о извршеном прегледу и мишљењу о тржишној вредности

непокретности стручног лица Драгане Репар из Сомбора, сачињеног на дан 03.09.2024. године, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности и износи 6.910.995,97 динара.

Предметна непокретност је слободна од лица и ствари, што је утврђено увидом у фото документацију Извештаја о извршеном прегледу и мишљења о тржишној вредности непокретности стручног лица Драгане Репар из Сомбора, те Извештај из кога је утврђено да се иста не користи. Јавни извршитељ не поседује информацију да ли је у међувремену дошло до промене фактичког стања.

На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја непокретности одржаће се дана 09.10.2026. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ранке Тривић у Сомбору, ул. Венац Војводе Радомира Путника 34/5.

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су, да пре почетка надметања уплате 10% процењене вредности непокретности, и које се урачунава у постигнуту продајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља 160-413415-73, који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом сврха уплате "Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 377/17" с позивом на број ИИ 377/17, те да на јавном надметању положи доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да разлику до потпуног износа продајне цене за коју је купио непокретности и уплаћеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља 160-413415-73, који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број ИИ 377/17, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о

додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност дана 22.09.2026.године, у периоду од 12,00 часова до 14,00 часова. Налаже се извршном дужнику да обезбеди приступ предметним непокретностима.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Сомбору, електронској огласној табли Основног суда у Сомбору, огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а извршни поверилац може и сам објавити и у средствима јавног информисања, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

