

КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР СА МОДИФИКОВАНИМ ОДЛОЖНИМ УСЛОВОМ

У конкретном случају се не ради о преносу права својине са одложеним плаћањем купопродајне цене, већ о купопродајном уговору, модификованом одложним условом, чије правно дејство зависи од нахођења купца, који се у остављеном року, па ни у наредном периоду, није изјаснио да ли остаје при уговору, због чега се има сматрати да је исти одустао од уговора у смислу члана 534 став 1 Закона о облигационим односима.

Из образложења: Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев тужиоца којим је тражено да се обавезе тужени да тужиоцу, примарно, као власнику, преда комбајн односно евентуално, да му врати примљени део купопродајне цене овог комбана у износу од 5.000 еура као и да му исплати на име стварне штете износ од 425.000,00 динара са законском затезном каматом од 19.08.2011. године па до исплате. Одлучујући о изјављеној жалби тужиоца, другостепени суд је исту сматрао неоснованом. У конкретном случају, међу парничним странама је закључен усмени уговор о купопродаји покретне ствари под одложним условом. То значи да су се уговорне стране сагласиле да ће њихов договор почети да производи правно дејство, те довести до преноса права својине, под условом да комбајн, као предмет купопродаје, одговара потребама и очекивањима тужиоца као купца због чега му је комбајн и предат у државину ради пробе, а не ради преноса права власништва. О томе да предаја комбајна није представљала акт преноса права својине на покретној ствари, у смислу члана 34 Закона о основама својинскоправних односа, може се закључити и на основу тога што тужени није предао тужиоцу саобраћајну дозволу тренутком предаје државине на комбајну, већ су ту радњу уговорне стране условиле и одложиле до тренутка евентуалне изјаве купца да комбајн одговара његовим потребама, за који тренутак је везана и обавеза исплате купопродајне цене те пренос права својине. Дакле, у конкретном случају се не ради о преносу права својине са одложеним плаћањем купопродајне цене, већ о купопродајном уговору, модификованом одложним условом, чије правно дејство зависи од нахођења купца, који се у остављеном року, па ни у наредном периоду, није изјаснио да ли остаје при уговору, због чега се има сматрати да је исти одустао од уговора у смислу члана 534 став 1 Закона о облигационим односима.

(Пресуда Основног суда у Сомбору П.1189/11 од 29.05.2013. године и пресуда Апелационог суда у Новом Саду Гж.3741/13 од 04.03.2014. године)